

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập cụm công nghiệp Phước Minh 3,
huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-TTg ngày 10/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam tại Tờ trình số 07/TTr-UBND ngày 13/01/2025; Báo cáo thẩm định số 488/BC-SCT ngày 28/02/2025 của Sở Công Thương và Tờ trình số 489/TTr-SCT ngày 28/02/2025 của Sở Công Thương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Phước Minh 3, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên gọi: Cụm công nghiệp Phước Minh 3.

2. Diện tích: 45 ha.

3. Địa điểm: Khu đất thuộc địa bàn xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận, có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông: Giáp đường quy hoạch (Đường nối từ Trung tâm hành chính huyện Thuận Nam đến Khu công nghiệp Cà Ná);

- Phía Tây: Giáp dự án Nhà máy điện mặt trời BIM 1 và đất nông nghiệp;

- Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp;

- Phía Bắc: Giáp Khu công nghiệp Phước Nam.

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Cụm công nghiệp đa ngành, tập trung các

ngành sản xuất, gia công ngành công nghiệp nhôm, kính; sản xuất lắp ráp cơ khí, điện tử, tin học; các nhà máy có công nghệ cao; công nghiệp hỗ trợ; vật liệu xây dựng và các ngành nghề khác phù hợp với nhu cầu phát triển của địa phương.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Đại Hưng Thuận.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4500663690 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận cấp lần đầu ngày 13/10/2023, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 01/4/2024.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 109H đường Hải Thượng Lãn Ông, Phường Mỹ Đông, TP. Phan Rang - Tháp Chàm, Tỉnh Ninh Thuận.

Điện thoại: 02838367288.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống các công trình: san nền, giao thông nội bộ, vỉa hè, cây xanh, cấp nước, thoát nước, thu gom và xử lý nước thải, chất thải rắn, phòng cháy, chữa cháy, cấp điện, chiếu sáng công cộng, thông tin liên lạc nội bộ, nhà điều hành, bảo vệ và các công trình khác phục vụ hoạt động của cụm công nghiệp.

7. Tổng mức vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Tổng mức vốn đầu tư: 412.000.000.000 (bốn trăm mười hai tỷ) đồng.

- Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Vốn góp để thực hiện dự án: 119.500.000.000 đồng, tương ứng 29% tổng vốn đầu tư; Vốn huy động: 292.500.000.000 đồng, tương ứng 71% tổng vốn đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: 33 tháng, kể từ khi có Quyết định thành lập cụm công nghiệp, Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, cụ thể:

a) Giai đoạn chuẩn bị đầu tư (khoảng 12 tháng kể từ ngày có Quyết định thành lập cụm công nghiệp, Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư):

- Lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp từ tháng 04/2025 đến tháng 07/2025;

- Thực hiện đo đạc bản đồ địa chính phục vụ việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ; phối hợp với UBND cấp huyện tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp từ tháng 04/2025 đến tháng 03/2026;

- Thực hiện các thủ tục pháp lý: Lập báo cáo nghiên cứu khả thi, lập thiết kế bản vẽ thi công, thiết kế phòng cháy chữa cháy, báo cáo đánh giá tác động môi trường, ... từ tháng 07/2025 đến tháng 01/2026;

- Hoàn thiện các thủ tục pháp lý liên quan (đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy và môi trường, ...) để đủ điều kiện khởi công dự án theo quy định của pháp luật vào quý I/2026.

b) Giai đoạn đầu tư xây dựng (tối đa 21 tháng kể từ ngày được Nhà nước

giao đất, cho thuê đất và bàn giao đất tại thực địa): Dự kiến quản lý vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp sau khi hoàn thành trong quý IV/2027.

Điều 2. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng

1. Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Phước Minh 3, huyện Thuận Nam được hưởng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và quy định khác của pháp luật hiện hành.

2. Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Đại Hưng Thuận tự xác định ưu đãi đầu tư và thực hiện thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư tại cơ quan có thẩm quyền tương ứng với từng loại ưu đãi đầu tư.

Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, cơ quan có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

1. Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Đại Hưng Thuận:

a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp; đảm bảo đủ nguồn lực để thực hiện dự án đúng tiến độ được phê duyệt tại khoản 8 Điều 1 Quyết định này.

b) Thực hiện các thủ tục, quy định về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, có phương án phòng, chống ô nhiễm, suy thoái, cạn kiệt nguồn nước, phòng cháy chữa cháy và quy định khác đối với dự án trong giai đoạn chuẩn bị, thực hiện dự án; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tình hình hoạt động của dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

c) Thu hút, tiếp nhận dự án đầu tư vào cụm công nghiệp theo đúng quy định của Nghị định số 32/2024/NĐ-CP và các quy định khác có liên quan.

d) Có trách nhiệm ứng trước kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có) theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

2. Các Sở: Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được phân công:

a) Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Đại Hưng Thuận thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, thực hiện các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư, ... và đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo đúng tiến độ, quy định của pháp luật hiện hành.

b) Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh đầu tư các hạng mục công trình bên ngoài cụm công nghiệp (giao thông, cấp điện, cấp thoát nước, bố trí quỹ đất xây dựng nhà ở cho người lao động, ...) đảm bảo hoạt động ổn định của cụm công nghiệp.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Lãnh đạo Chi Cục thuế đóng trên địa bàn tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Đại Hưng Thuận và Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương (báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, BTCĐ;
- Lưu: VT, KTTH. Nam

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Huyền